

# COMPANY PROFILE



# 2023



Tầng 72 tòa nhà Landmark 81, phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh



[info@v-link.com.vn](mailto:info@v-link.com.vn)



[www.v-link.com.vn](http://www.v-link.com.vn)



0942100787

# MỤC LỤC



- 03 VỀ CHÚNG TÔI
- 05 VÌ SAO CẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN GIÁ TRỊ TÀI SẢN / DOANH NGHIỆP
- 06 VÌ SAO CHỌN TƯ VẤN CỦA V-LINK
- 07 TƯ VẤN GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP
- 09 NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI
- 11 NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG
- 12 NGHIÊN CỨU & ĐỀ XUẤT PHÁT TRIỂN TÀI SẢN
- 13 TƯ VẤN - THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN
- 14 MUA BÁN / SÁT NHẬP (M&A)
- 15 BAN ĐIỀU HÀNH & NHÂN SỰ CHỦ CHỐT
- 16 CHỨNG NHẬN DỊCH VỤ & PHÁP LÝ



## VỀ CHÚNG TÔI

# V-LINK

Thành lập từ tháng 8 năm 2016, Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ tài sản V-LINK (V-LINK Corp) là một Công ty dịch vụ tư vấn giá chuyên nghiệp được cấp phép hoạt động theo các quy định của pháp luật hiện hành. Chúng tôi cung cấp tất cả dịch vụ về tư vấn giá, tư vấn doanh nghiệp và phát triển tài sản, được hỗ trợ mạnh mẽ bằng việc ứng dụng công nghệ và các giải pháp sáng tạo.

Với các cổ đông là các chuyên gia có uy tín, nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, tư vấn giá và công nghệ. Trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn xây dựng và phát triển đội ngũ chuyên viên với trình độ chuyên môn cao, tác phong làm việc chuyên nghiệp, đáp ứng tốt nhất những yêu cầu của khách hàng, đồng thời tuân thủ được các chuẩn mực và đạo đức nghề nghiệp. Các chuyên gia của V-LINK Corp đã từng tư vấn giá nhiều loại hình tài sản và dự án lớn, phục vụ nhiều đối tượng khách hàng, đáp ứng nhiều mục đích, yêu cầu tư vấn giá khác nhau trong sự phát triển đa dạng tất yếu của nền kinh tế thị trường.



# SỨ MỆNH & TẦM NHÌN

Chúng tôi luôn tin rằng khách hàng có quyền hiểu rõ giá trị tài sản của mình, để có thể đưa ra những quyết định có lợi nhất trong công việc kinh doanh và cuộc sống. V-Link ra đời với mục đích cung cấp một hệ sinh thái dễ dàng tìm kiếm và tiếp cận, giúp khách hàng định vị được giá trị tài sản một cách đáng tin cậy và hiệu quả

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**XA HƠN MỤC TIÊU  
LỢI NHUẬN**

Chúng tôi hoạt động với tôn chỉ lợi ích của khách hàng, của xã hội được đặt lên hàng đầu

**TINH THẦN  
HỌC HỎI, ĐỔI MỚI**

Chúng tôi không ngừng cập nhật các kiến thức, công nghệ mới nhất nhằm đem lại chất lượng dịch vụ cao nhất cho khách hàng

**TÍNH TOÀN DIỆN VÀ  
PHÙ HỢP**

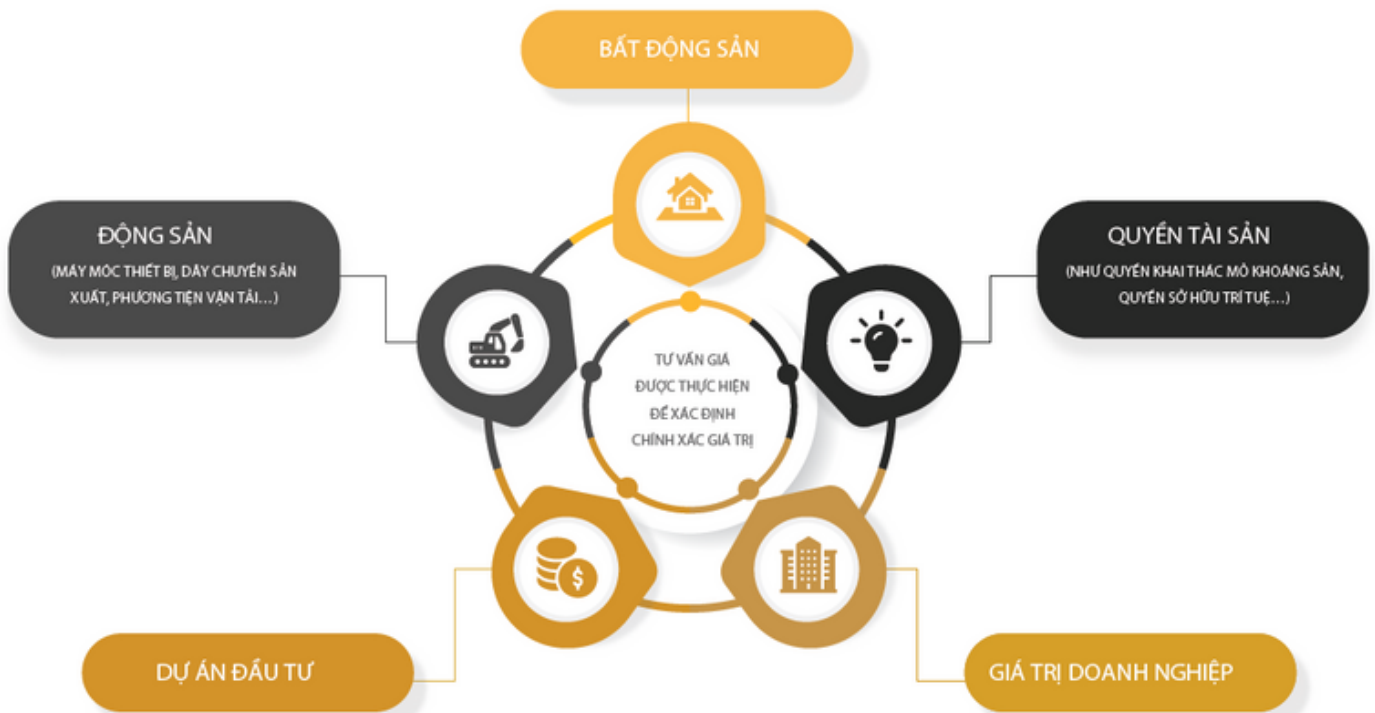
Chúng tôi luôn nỗ lực đưa ra những đánh giá đa chiều, toàn diện nhất trong các kết quả của mình, đồng thời đi sâu vào việc tìm kiếm sự phù hợp cho kết quả của từng khách hàng riêng biệt





# VÌ SAO BẠN CẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN CHO TÀI SẢN / DỰ ÁN / DOANH NGHIỆP

Xác định chính xác giá trị của một tài sản không phải là một công việc dễ dàng, đặc biệt trong điều kiện thị trường thiếu thông tin một cách đáng kể



Việc xác định giá trị của tài sản có thể giúp các cá nhân hoặc tổ chức đưa ra các quyết định quan trọng đối với các hoạt động khác nhau để đạt được giá trị tối ưu nhất. Các mục đích chủ yếu của dịch vụ tư vấn giá trị tài sản / doanh nghiệp:

- ✓ Xác định giá trị quyền sử dụng đất để giao, cho thuê, đấu giá quyền sử dụng đất
- ✓ Xác định giá trị để cổ phần hoá, chuyển đổi hình thức hoạt động của Doanh nghiệp
- ✓ Xác định giá trị tài sản để góp vốn liên doanh
- ✓ Xác định giá trị để hạch toán kế toán
- ✓ Xác định giá trị để thế chấp, đảm bảo vay vốn Ngân hàng
- ✓ Xác định giá trị để mua bán Doanh nghiệp
- ✓ Xác định giá trị để mua bán chuyển nhượng tài sản
- ✓ Xác định giá trị tài sản để phục vụ các vụ án, tranh chấp tài sản

# VÌ SAO CHỌN TƯ VẤN CỦA V-LINK

## (WHY 'S V-LINK)

Chúng tôi là công ty tư vấn giá, nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển dự án và đầu tư với đội chuyên gia nhiều năm kinh nghiệm. Chúng tôi tự hào là đơn vị cung cấp các dịch vụ tư vấn chuyên sâu độc lập áp dụng các quy trình và tiêu chuẩn quốc tế cho các dịch vụ cung ứng bên cạnh việc tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật Việt Nam.

Các dịch vụ của chúng tôi bao gồm:



# TƯ VẤN GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

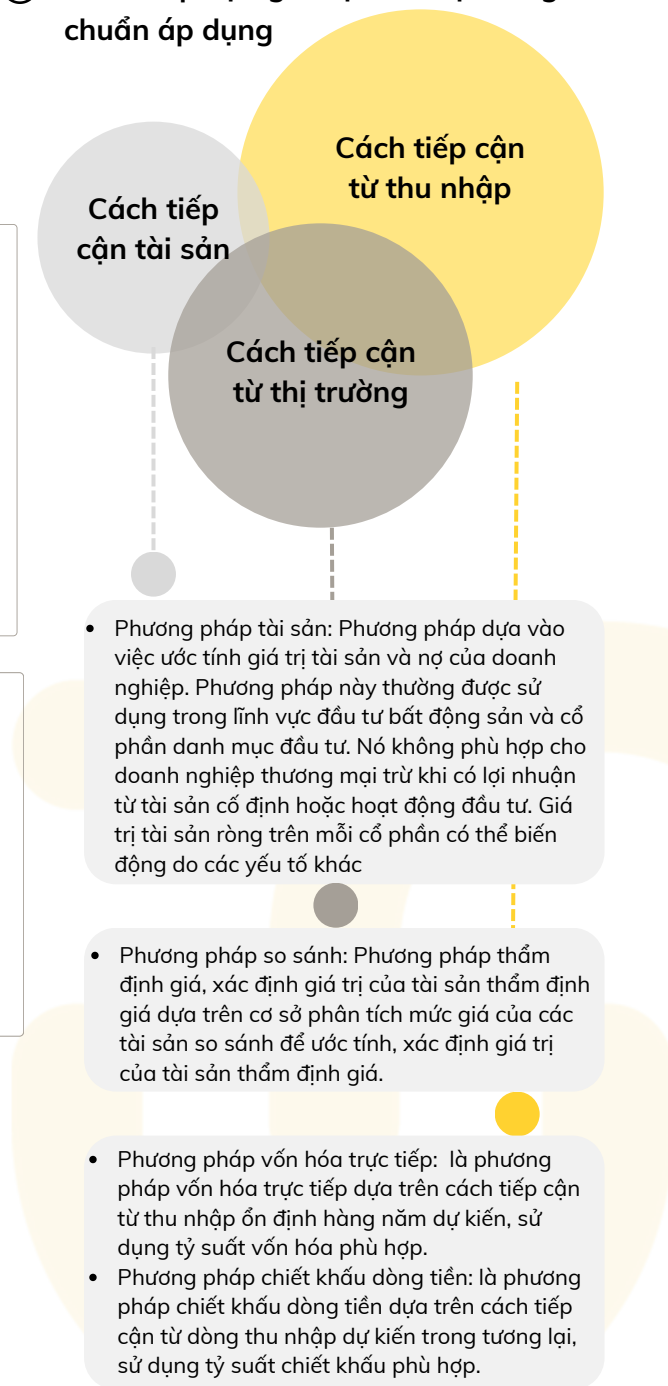
## (FIRM VALUATION ADVISORY)

V-Link Services - Chuyên nghiệp, hiệu quả trong tư vấn giá trị doanh nghiệp. Đội ngũ chuyên gia với nhiều năm kinh nghiệm thẩm định giá và có chứng chỉ quốc tế sẽ hỗ trợ ước tính giá trị Doanh nghiệp cho các mục đích như quyết định mua bán, sáp nhập, hoạch định tài chính, cấu trúc lại và phát hành cổ phiếu công chúng

### ✓ Quy trình tư vấn định giá trị doanh nghiệp



### ✓ Cách tiếp cận giá trị/ Các hệ thống tiêu chuẩn áp dụng





## DOANH NGHIỆP TƯ VẤN BỞI TEAM V-LINK



# NGHIÊN CỨU KHẢ THI DỰ ÁN

## (FEASIBILITY STUDY - FS)

Dịch vụ nghiên cứu khả thi dự án là đánh giá tính khả thi về thị trường, tài chính và xác định khả năng thành công của dự án, hỗ trợ quyết định đầu tư và phát triển bền vững. Team V-LINK với nhiều năm kinh nghiệm trong việc tư vấn đầu tư dự án giúp Nhà đầu tư đưa ra quyết định thông minh và kịp thời

### ✓ Quy trình nghiên cứu khả thi dự án



### ✓ Các giai đoạn FS

**GĐ 01 Xác định giá trị cho mục đích bồi thường**

Xác định mục tiêu, phương án tối ưu, nghiên cứu thị trường, giả thuyết, DCF và báo cáo giá trị tài sản cho mục đích mua bán/bồi thường

**GĐ 02 Lựa chọn phương án tối ưu nhất**

Phân tích các độ nhạy từng phương án của dự án => lựa chọn phương án tối ưu nhất

**GĐ 03 Hoàn thiện hồ sơ pháp lý**

Lập báo cáo Tiền khả thi  
Nộp bộ hồ sơ thẩm định báo cáo tiền khả thi

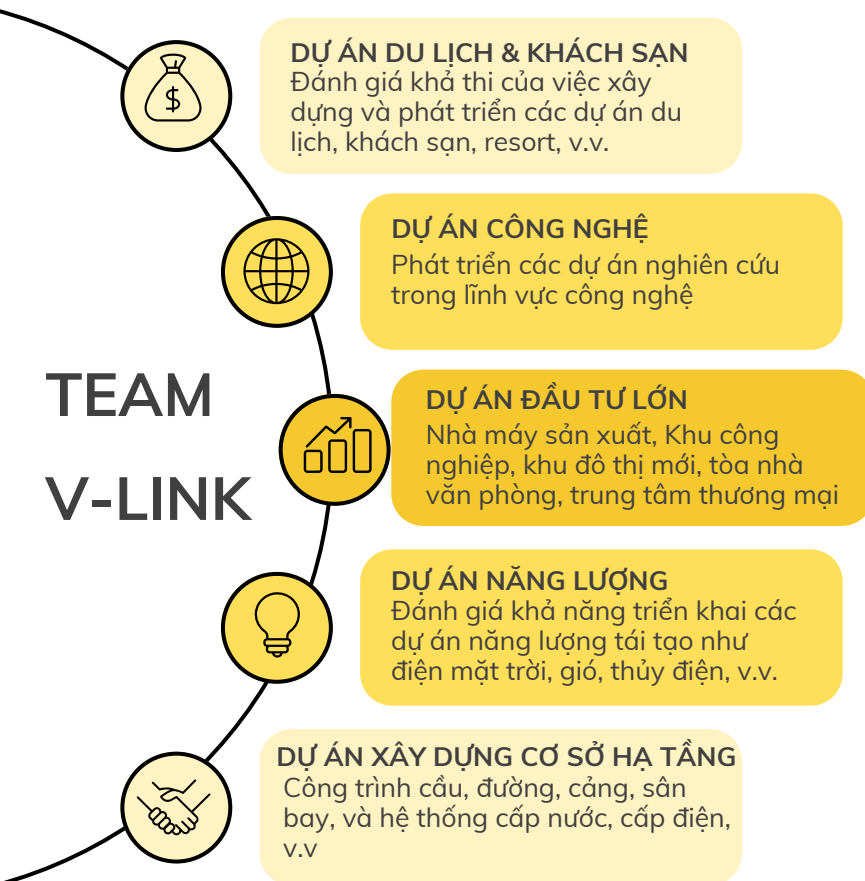
**GĐ 04 Kêu gọi hợp tác/góp vốn**

Lập báo cáo thẩm định giá tài sản - mục đích kêu gọi hợp tác góp vốn

**GĐ 05 Xây dựng và mở bán dự án**

Nghiên cứu thị trường => tư vấn giá mở bán

## Dự án Nghiên cứu khả thi bởi V-LINK team



Dự án Tổ hợp chung cư Vũng Tàu Gateway và Phoenix tại khu đất Lô B13, khu Trung tâm Chí Linh, TP. Vũng Tàu



Dự án Chung cư cao cấp Diamond tại Lô A6 Celadon City, Khu đô thị Celadon City, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú



Dự án Chung cư bán và cho thuê Lê Thành Tân Tạo tại đường Sông Suối, P. Tân Tạo, Q. Bình Tân, TP. HCM



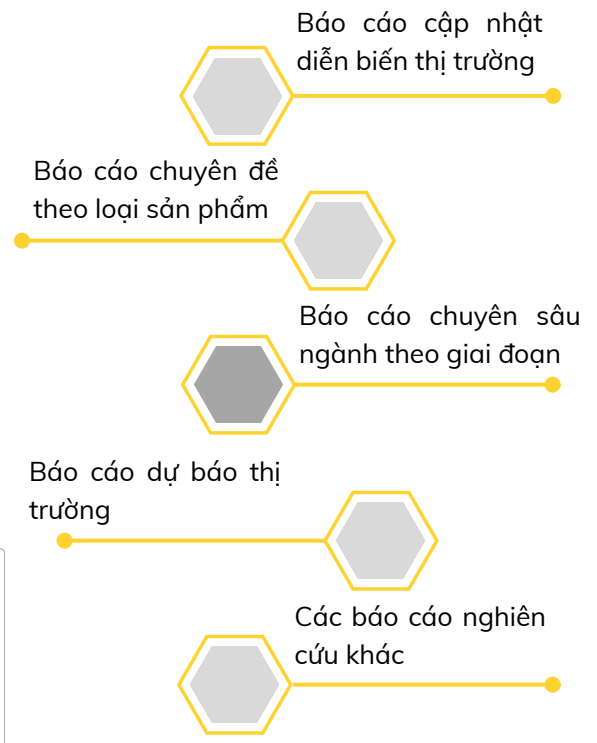
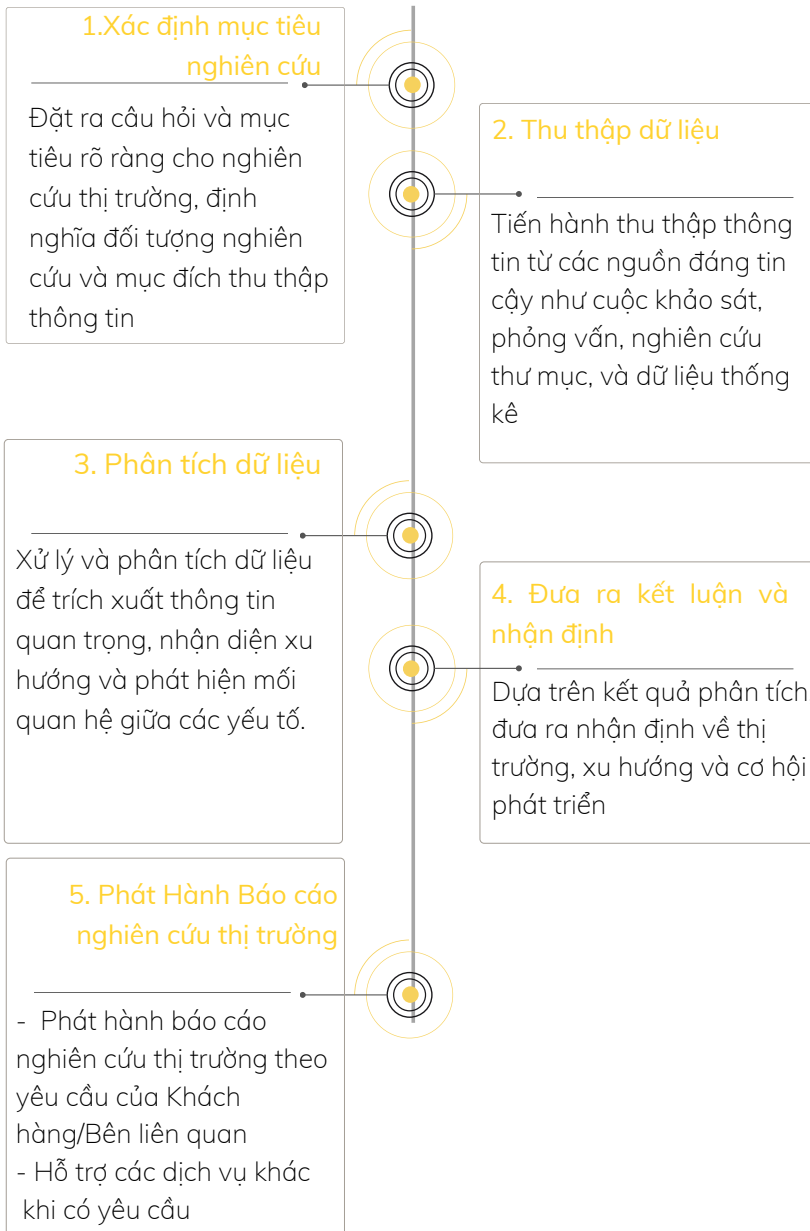
# NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG

## (MARKET RESEARCH)

Chúng tôi thực hiện nghiên cứu thị trường chuyên sâu cho các loại tài sản cụ thể theo yêu cầu của khách hàng. Qua việc thu thập và phân tích thông tin, chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu quan trọng như giá trị, xu hướng, và cơ hội đầu tư. Đối với thị trường trong nước và quốc tế, chúng tôi theo dõi sự biến động và nhận định tác động lên tài sản để hỗ trợ quyết định kinh doanh và đầu tư của khách hàng.

### ✓ Quy trình nghiên cứu thị trường

### ✓ Mục đích của Nghiên cứu thị trường

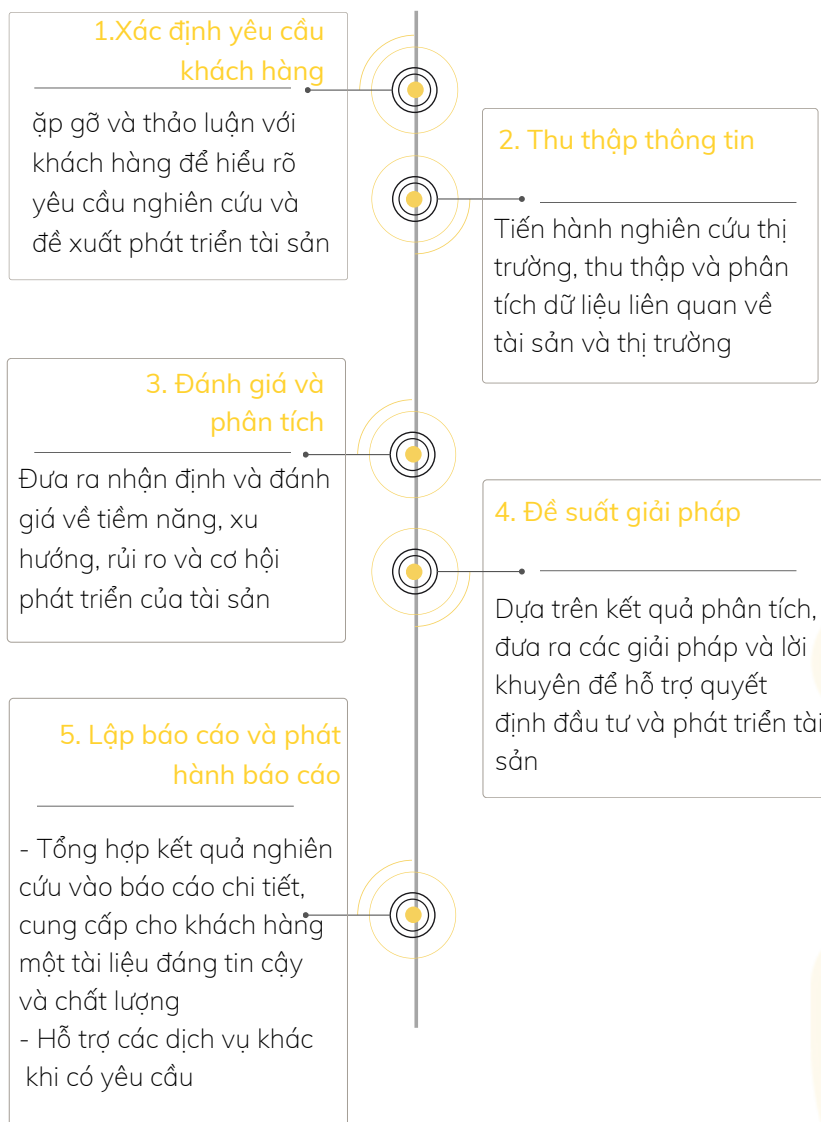


# NGHIÊN CỨU VÀ ĐỀ XUẤT PHÁT TRIỂN (RESEARCH & DEVELOPMENT - R&D)

Dịch vụ nghiên cứu và đề xuất phát triển tài sản cung cấp đánh giá chuyên sâu về tiềm năng, thị trường, và khả năng tăng trưởng của tài sản. Chúng tôi phân tích rủi ro và đưa ra các giải pháp tối ưu để hỗ trợ quyết định đầu tư và phát triển bền vững. Dựa trên dữ liệu và phân tích đáng tin cậy, chúng tôi cam kết đem đến lời khuyên chất lượng và đáng tin cậy cho khách hàng.

✔ Quy trình nghiên cứu và đề xuất phát triển tài sản

✔ Dự án tiêu biểu do Đội V-Link thực hiện



Khu nghỉ dưỡng Sunny Villa thuộc dự án Sân golf Hòn Rơm tại P. Mũi Né, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận



Sân golf + khu biệt thự có diện tích khoảng 98ha tọa lạc tại tỉnh Vĩnh Phúc.

# TƯ VẤN - THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN & DỰ ÁN (ADVISORY - VALUATION PROPERTY & PROJECT)

Thẩm định giá tài sản và dự án phát triển cần để xác định giá trị chính xác của tài sản như bất động sản, doanh nghiệp, máy móc,... Giúp hỗ trợ quyết định đầu tư, giao dịch mua bán, đảm bảo công bằng trong vấn đề tài chính và pháp lý. V-LINK là công ty đi đầu áp dụng công nghệ quản lý dữ liệu, phân tích đặc điểm tài sản, phân tích tài chính dự án. Đem lại kết quả giá trị tài sản minh bạch và kịp thời.

## ✓ Quy trình Tư vấn - Thẩm định giá tài sản

## ✓ Dự án tiêu biểu do Đội V-Link thực hiện

### 1. Nhận và phân tích đầu vào của dự án

- Nhận được yêu cầu thẩm định giá với thông tin ban đầu
- Tiến hành phân tích các thông tin đã được cung cấp
- Xác định rõ ràng và chi tiết về phạm vi công việc

### 2. Nghiên cứu thông tin khách hàng cung cấp

- Khách hàng cung cấp thông tin theo Bản đề xuất dịch vụ.
- Xem xét và yêu cầu thông tin bổ sung khi cần

### 3. Khảo sát tài sản thẩm định

- Kiểm tra hiện trạng thực tế so với các thông tin đã được cung cấp
- Tìm hiểu thêm thông tin khác (nếu có)
- Ghi nhận các giả định trong quá trình thẩm định

### 4. Thẩm định giá tài sản

- Lựa chọn phương pháp thẩm định phù hợp dựa trên dữ liệu, thông tin và các giả định được ghi nhận
- Điều chỉnh các yếu tố tác động
- Ước tính giá trị tài sản

### 5. Phát Hành Chứng Thư Thẩm Định Giá/ Báo Cáo Thẩm Định Giá

- Cung cấp Chứng thư/ Báo cáo thẩm định giá theo yêu cầu của Khách hàng/Bên liên quan
- Hỗ trợ các dịch vụ khác khi có yêu cầu



Dây chuyền chế biến gạo (xay xát – đánh bóng – tách màu)



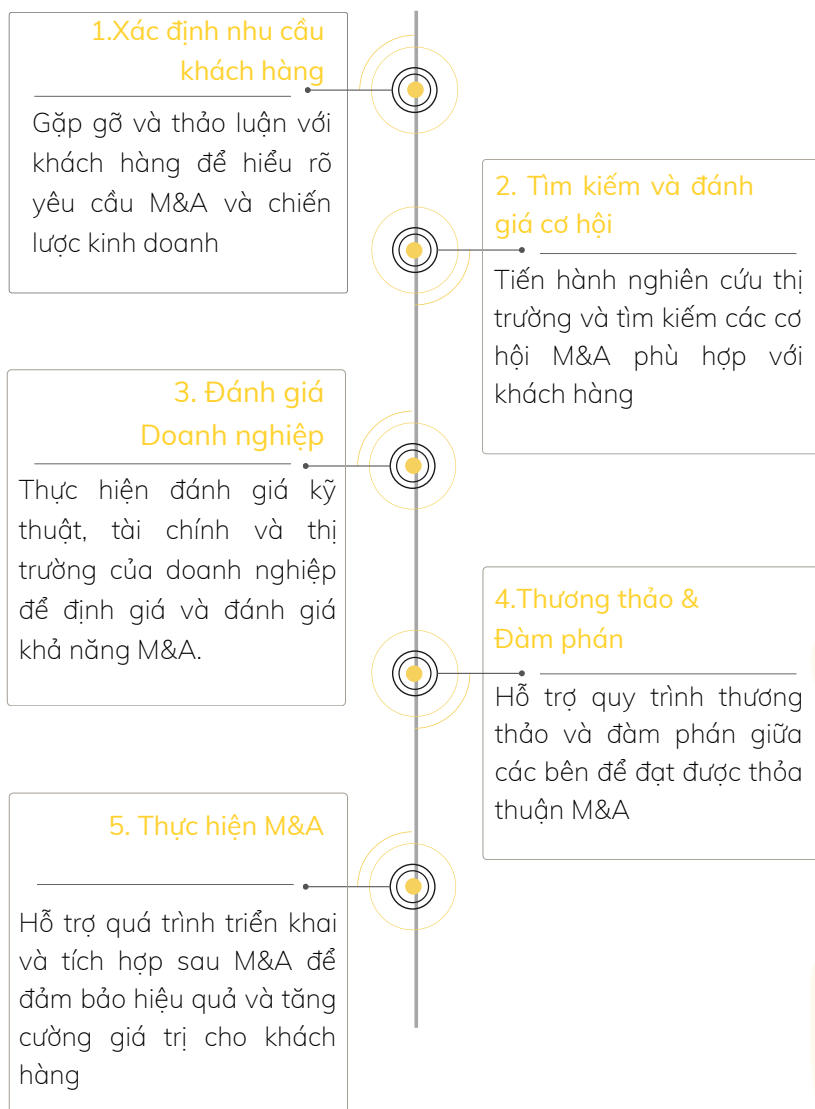
Dự án khai thác thu hồi quặng Ilmenite – Zircon tại khu vực 57 ha (thuộc xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam) và khu vực 8,55 ha (thuộc xã Tân Phước, thị xã La Gi), Bình Thuận



# MUA BÁN / SÁT NHẬP (M&A)

Dịch vụ Mergers and Acquisitions (M&A) của V-LINK cung cấp sự tư vấn chuyên nghiệp và chất lượng cao trong việc hợp nhất và mua bán doanh nghiệp. Chúng tôi hỗ trợ khách hàng định hình chiến lược, tìm kiếm và đánh giá cơ hội M&A, thực hiện quy trình thương thảo và đảm bảo hiệu quả trong việc tăng cường giá trị doanh nghiệp

## ✓ Quy trình mua bán / sát nhập (M&A)



## Dịch vụ V-LINK cam kết



# BAN ĐIỀU HÀNH & NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

## (KEY PERSONEL)



**TRẦN TIẾN ĐẠT**

**Chủ tịch HĐQT**

Ông là cử nhân Tài chính ngân hàng Đại học Văn Lang và Kinh tế chuyên ngành Thẩm định giá ĐH Kinh tế TP.HCM. Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên năm 2018.



**TRẦN CÔNG ÚC**

**Nghịệp vụ**

Bộ phận Tư vấn giá  
Doanh nghiệp



**NGUYỄN THỊ QUỲNH HOA**

**Tổng Giám đốc**

Bà là cử nhân chuyên ngành Định giá, Đại học Kinh tế TP. HCM và được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên về giá vào năm 2012.



**TẠ THANH TÙNG**

**Nghịệp vụ**

Bộ phận Tư vấn Mua bán/  
Sát nhập (M&A)



**PHẠM TRUNG QUÂN**

**Phó Giám đốc**

Ông tốt nghiệp MBA tại UBIS vào 2015, cử nhân Tài chính Ngân hàng tại ĐH Kinh tế Tp.HCM. Bộ tài chính cấp thẻ Thẩm định viên về giá năm 2015



**TRẦN MẠNH HÙNG**

**Nghịệp vụ**

Bộ phận Tư vấn Bất động  
sản



**NGUYỄN THỊ MỸ LINH**

**Giám đốc điều hành**

Bà là cử nhân Tài chính Ngân hàng của Trường Đại học Kinh tế Hồ Chí Minh, cử nhân Quản lý Bất động sản của trường Đại học Nông Lâm. Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên năm 2012, Bộ Tư pháp cấp thẻ hành nghề Đấu giá viên năm 2016.



**KIỀU ĐỨC NHÂN**

**Nghịệp vụ**

Bộ phận Tư vấn - Thẩm  
định giá tài sản & dự án  
phát triển



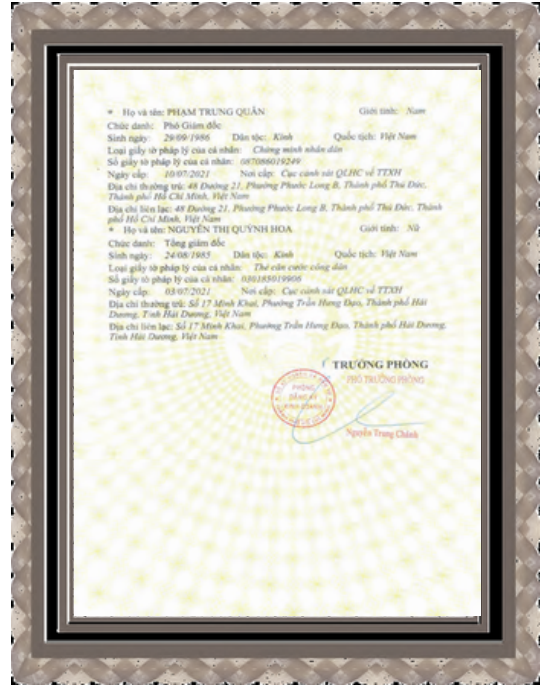
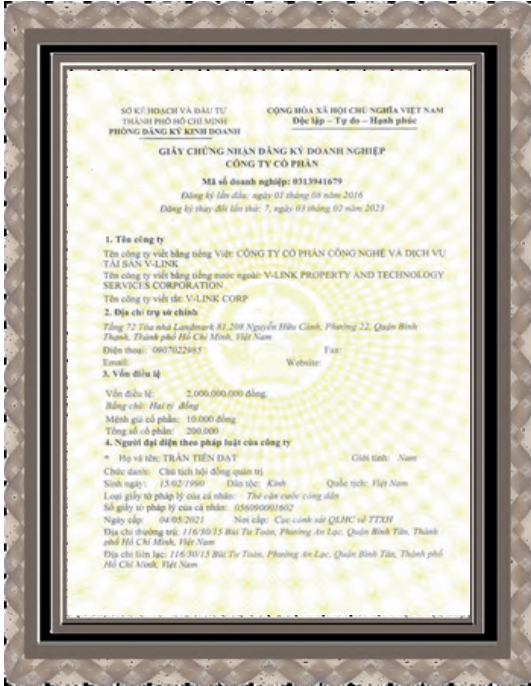
**TRƯƠNG THỊ THANH HIỀN**

**Nghịệp vụ**

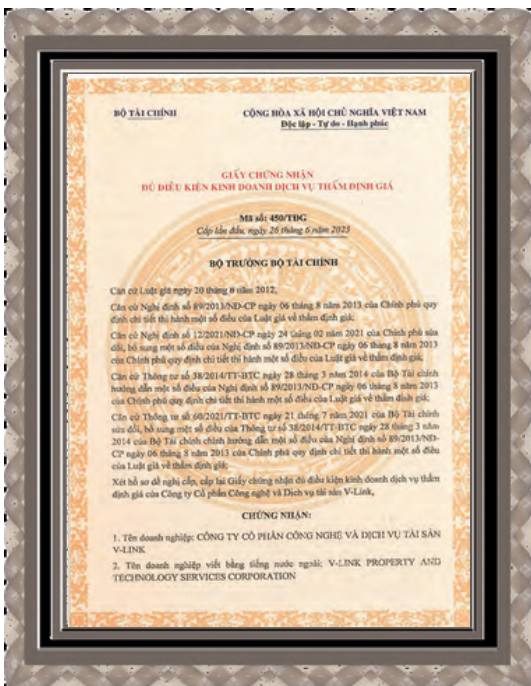
Bộ phận Nghiên cứu &  
Phân tích khách thi

# CHỨNG NHẬN DỊCH VỤ VÀ PHÁP LÝ

Giấy phép đăng ký kinh doanh



Giấy phép đăng ký hành nghề Thẩm định giá của Bộ Tài chính








THANK  
YOU

THE LINK FOR VALUE POSITIONING



**CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VÀ DỊCH VỤ TÀI SẢN V-LINK**

-  Tầng 72 tòa nhà Landmark 81, phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
-  [www.v-link.com.vn](http://www.v-link.com.vn)
-  [info@v-link.com.vn](mailto:info@v-link.com.vn)

**Ms. LINH NGUYEN**  
Executive Director, Valuation Advisory  
Tel: +84 907-022-985  
Email: [Linh.nguyen@v-link.com.vn](mailto:Linh.nguyen@v-link.com.vn)

**Ms. HIEN TRUONG**  
Manager, Valuation Advisory  
Tel: +84 942-100-787  
Email: [Hien.truong@v-link.com.vn](mailto:Hien.truong@v-link.com.vn)