

V-LINK PROPERTY AND TECHNOLOGY SERVICES CORPORATION

# V-LINK CORP'S PROFILE

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VÀ DỊCH VỤ TÀI SẢN V-LINK

[www.v-link.com.vn](http://www.v-link.com.vn)

# CONTENT

**1 About the Company**

*Giới thiệu*

**2 Our Mission and Vision**

*Tầm nhìn & sứ mệnh*

**3 Why's V-link?**

*Tại sao là V-link?*

**4 Firm valuation advisory**

*Tư vấn giá trị Doanh nghiệp*

**5 Feasibility study (FS)**

*Nghiên cứu khả thi*

**6 Research & development (R&D)**

*Nghiên cứu và phát triển*

**7 Real assets & project valuation & advisory**

*Tư vấn - thẩm định giá dự án/ tài sản*

**8 M & A advisory**

*Tư vấn mua bán & sáp nhập*

**9 Personel**

*Nhân sự*

**10 Certificates & legal**

*Chứng chỉ và pháp lý*

# About Company

Thành lập từ 2016, Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ tài sản V-LINK (V-LINK Corp) hoạt động với dịch vụ thẩm định và tư vấn chuyên nghiệp hỗ trợ cho các hoạt động M&A dự án, bất động sản, doanh nghiệp và các tài sản khác. Chúng tôi không ngừng nâng cao năng lực chuyên môn và hoàn thiện mình trên từng chặng đường phát triển. Đến nay, V-LINK Corp đã và đang cung cấp các dịch vụ tư vấn chuyên sâu bao gồm nhưng không giới hạn trong các nghiệp vụ thẩm định và tư vấn giá tài sản, tư vấn và hỗ trợ các giao dịch của doanh nghiệp, nghiên cứu và đề xuất phát triển tài sản/dự án, nghiên cứu khả thi, phân tích và nghiên cứu thị trường,... với sự hỗ trợ mạnh mẽ của các ứng dụng công nghệ và các giải pháp sáng tạo.

Các thành viên của chúng tôi là các chuyên gia đã và đang hoạt động tư vấn lâu năm trong các lĩnh vực thẩm định giá, tư vấn giá, R&D, đầu tư và công nghệ tại các tập đoàn tư vấn đa quốc gia, các tổ chức trong nước và quốc tế, các chủ đầu tư - các nhà phát triển dự án hàng đầu trong nước, quỹ đầu tư tài chính tại Việt Nam.

Đội ngũ chuyên gia có bề dày kinh nghiệm được khẳng định của chúng tôi luôn đáp ứng tốt nhất những mục tiêu của khách hàng với các chuẩn mực và đạo đức nghề nghiệp cao nhất.

Established since 2016, V-LINK Corporation operates as a professional appraisal and consulting service provider, supporting various M&A activities, real estate projects, businesses, and other assets. We continuously enhance our expertise and strive for excellence in every stage of our development journey. To date, V-LINK Corp has been providing specialized consulting services, including but not limited to asset appraisal and valuation, business transaction advisory, property/project development research, feasibility studies, market analysis, and more, all supported by robust technology applications and innovative solutions.

Our team consists of seasoned experts with extensive experience in valuation, pricing consultancy, R&D, investment, and technology, working for multinational consulting firms, domestic and international organizations, leading domestic project developers, and financial investment funds in Vietnam.

Our highly experienced team consistently delivers on our clients' objectives with the highest standards and professional ethics.

# TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

Chúng tôi luôn tin rằng khách hàng có quyền hiểu rõ giá trị tài sản của mình, để có thể đưa ra những quyết định có lợi nhất trong công việc kinh doanh và cuộc sống. V-Link ra đời với mục đích cung cấp một hệ sinh thái dễ dàng tìm kiếm và tiếp cận, giúp khách hàng định vị được giá trị tài sản một cách đáng tin cậy và hiệu quả

## ĐỊNH HƯỚNG & GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chúng tôi hoạt động với tôn chỉ lợi ích của khách hàng, của xã hội được đặt lên hàng đầu



We operate with a commitment to prioritize the interests of customers and society

Chúng tôi không ngừng cập nhật các kiến thức, công nghệ mới nhất nhằm đem lại chất lượng dịch vụ cao nhất cho khách hàng



We continuously update our knowledge and adopt the latest technologies to deliver the highest quality of service to our customers.

## ORIENTATION & CORE VALUES

We firmly believe that customers have the right to understand the value of their assets, enabling them to make the most beneficial decisions in their business and personal lives. V-Link was established with the purpose of providing an easily accessible ecosystem, helping clients reliably and effectively determine the value of their assets.

Chúng tôi luôn nỗ lực đưa ra những đánh giá đa chiều, toàn diện nhất trong các kết quả của mình, đồng thời đi sâu vào việc tìm kiếm sự phù hợp cho kết quả của từng khách hàng riêng biệt



We always strive to provide multi-dimensional, comprehensive assessments in our results, while delving into finding the suitability for each individual customer's outcomes

# WHY'S V-LINK?

## TẠI SAO LÀ V-LINK?

### FIRM VALUATION ADVISORY

- Buy/sell mergers (Mua bán/ sáp nhập)
- Financial planning (Hoạch định tài chính)
- Corporate restructuring (Tái cấu trúc doanh nghiệp)
- Initial public offerings (IPOs)

### RESEARCH & DEVELOPMENT - R & D

- Evaluate existing assets (Đánh giá tài sản hiện có)
- Identify new investment opportunities (Nhận ra cơ hội đầu tư)
- Analyze risks (Phân tích rủi ro)
- Financial planning (Lập kế hoạch tài chính)
- Enhance asset value (Gia tăng giá trị tài sản)

### FEASIBILITY STUDY

- Determine and evaluate project feasibility (Xác định & đánh giá tính khả thi của dự án)
- Clearly define objectives and expected outcomes (Định rõ mục tiêu và kết quả mong đợi)
- Identify risks and mitigation measures (Xác định rủi ro và biện pháp giảm thiểu)
- Assess social and environmental impacts (Đánh giá tác động môi trường và xã hội)

### MERGERS & ACQUISITIONS (M&A)

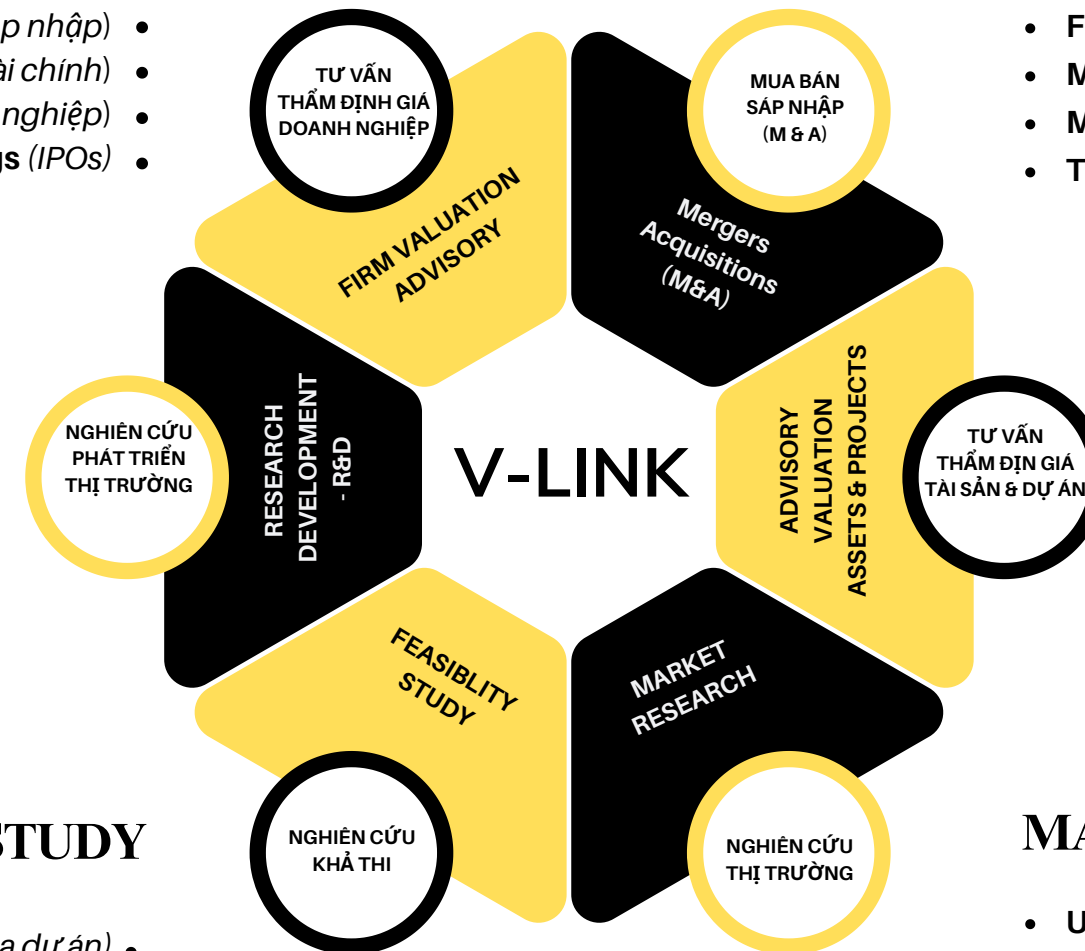
- Firm valuation (Định giá doanh nghiệp)
- Market and competitive research (Nghiên cứu thị trường và cạnh tranh)
- M&A procedural and legal support (Hỗ trợ thủ tục và pháp lý M&A)
- Transaction value optimization (Tối ưu hóa giá trị giao dịch)

### ADVISORY VALUATION ASSETS & PROJECTS

- Buying and transfer transactions (Giao dịch chuyển nhượng & mua bán)
- Insurance and compensation contracts (Hợp đồng bảo hiểm và bồi thường)
- Asset collateral and financing (Tài sản thế chấp và vay vốn)
- Asset management and investment (Quản lý tài sản và đầu tư)
- Basic reference for dispute resolution (Tham khảo, giải quyết tranh chấp)

### MARKET RESEARCH

- Understanding the market and consumers, assessing market potential (Hiểu về thị trường và người tiêu dùng, đánh giá tiềm năng của thị trường)
- Competitive analysis (Phân tích cạnh tranh)
- Shaping business strategy (Định hình chiến lược kinh doanh)
- Measuring marketing campaign effectiveness (Đo lường hiệu quả chiến dịch tiếp thị)
- Forecasting and future orientation (Dự báo và định hướng tương lai)



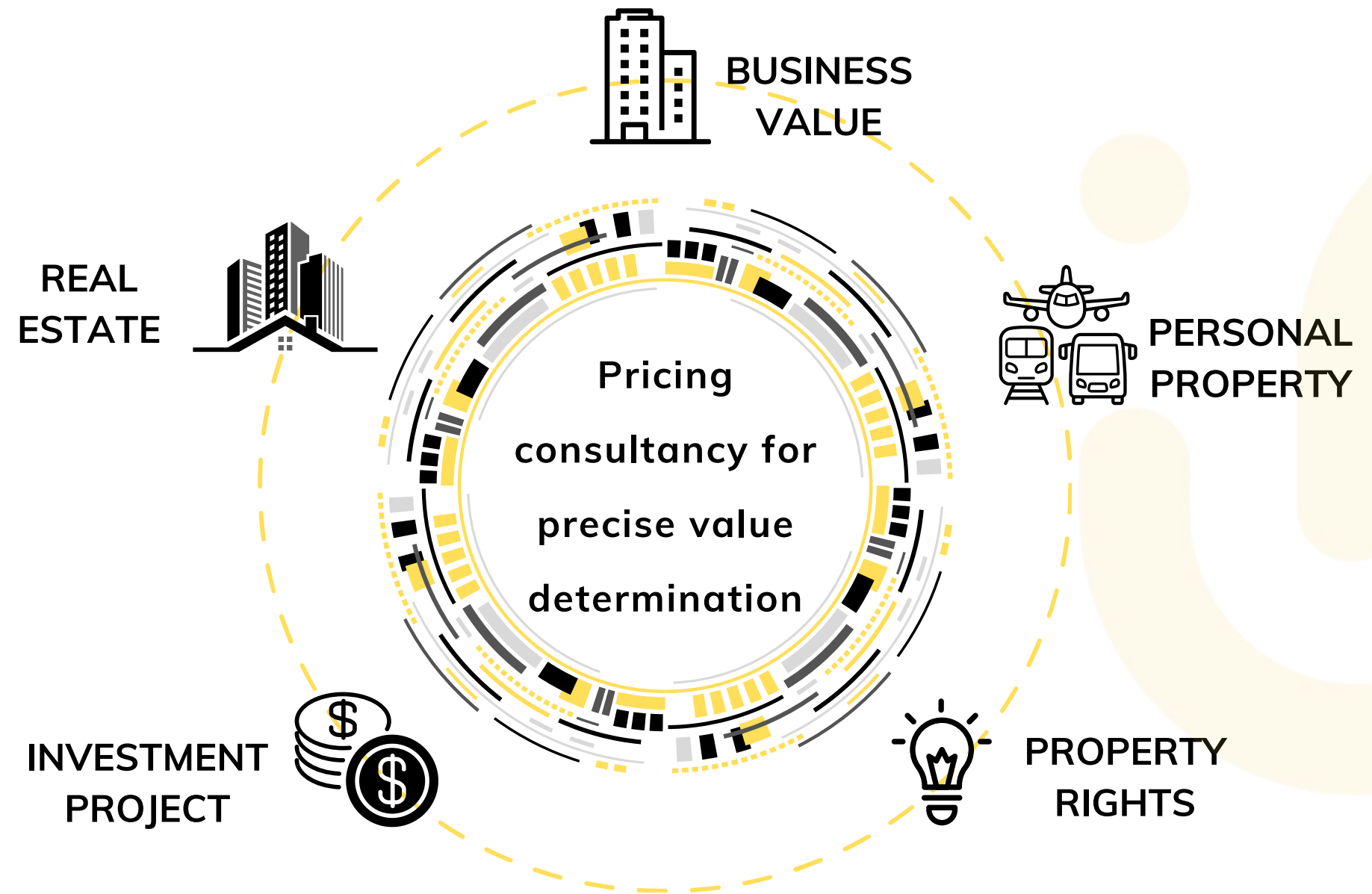
# WHY YOU NEED AN ASSETS/ PROJECTS/ BUSINESS CONSULTING?

## VÌ SAO BẠN CẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN CHO TÀI SẢN / DỰ ÁN/ DOANH NGHIỆP

Making decisions in any transaction related to Assets/Projects/Businesses is never easy, as markets are constantly fluctuating with inherent risk factors. Through analytical models and practical expertise provided by specialists in each required field, you can thoroughly assess assets in each transaction, the market position of the business, the feasibility of investment projects, insights into the target market and potential customer preferences, all through expert consulting insights and opinions.

Ra quyết định trong bất kỳ giao dịch nào liên quan đến Tài sản/Dự án/Doanh nghiệp chưa bao giờ là dễ dàng khi thị trường luôn luôn biến động với các biến số rủi ro thường trực.

Bằng các mô hình phân tích và nghiệp vụ thực hiện bởi các chuyên gia trong từng lĩnh vực bạn cần, V-LINK sẽ giúp bạn thẩm định chi tiết tài sản trong từng giao dịch, vị thế của doanh nghiệp trên thị trường, tính khả thi của dự án đầu tư, các hiểu biết về thị trường mục tiêu và thị hiếu khách hàng tiềm năng, thông qua các nhận định và ý kiến tham vấn của các chuyên gia tư vấn.



# WHY YOU NEED AN ASSETS/ PROJECTS/ BUSINESS CONSULTING?

## VÌ SAO BẠN CẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN CHO TÀI SẢN / DỰ ÁN / DOANH NGHIỆP

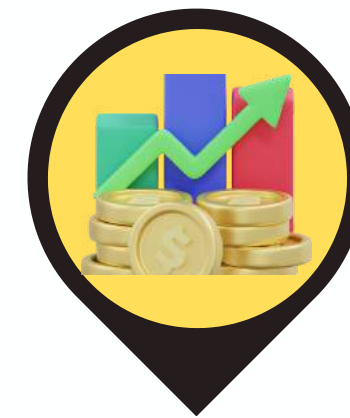


### Determine the value for/ *Xác định giá trị để:*

- Equity conversion/ *Cổ phần hóa*
- Accounting purposes/ *Hạch toán kế toán*
- Renting or leasing assets/ *Thuê/cho thuê tài sản*
- Buying and selling a firm/ *Mua bán doanh nghiệp*
- Business restructuring/ *Tái cấu trúc doanh nghiệp*
- Joint venture capital contribution/ *Góp vốn liên doanh*
- Transferring transactions/ *Chuyển nhượng giao dịch tài sản.*
- Legal cases and property disputes/ *Phục vụ các vụ án, tranh chấp tài sản*
- Collateral, bank loan assurance/ *Thế chấp, đảm bảo vay vốn Ngân hàng*
- Buying, selling and transferring assets / *Mua, bán, chuyển nhượng tài sản*

# Firm Valuation Advisory

(Thẩm định giá doanh nghiệp)



## Receive

**& analyze project inputs**  
(Nhận & phân tích yêu cầu)

- Receive a consulting request with initial information/ nhận yêu cầu tư vấn với thông tin cơ bản
- Analyze the provided information  
Phân tích thông tin đã cung cấp
- Clearly define and detail the scope of work/ Xác định rõ ràng chi tiết phạm vi công việc

## Research

**Customer-Provided Information**  
(Nghiên cứu thông tin cung cấp)

- Key information will be provided by the customer per the Service Proposal/ Yêu cầu khách hàng cung cấp thông tin theo bảng đề xuất dịch vụ
- Review the provided information and request additional details if necessary/ Kiểm tra thông tin được cung cấp và yêu cầu bổ sung (nếu có).

## Business Analysis

(Phân tích doanh nghiệp)

- Conduct a business survey based on the provided information./ Khảo sát dựa trên thông tin được cung cấp.
- Analyze factors, operations, and future development prospects/ Phân tích các nhân tố ảnh hưởng, hoạt động và tiềm năng phát triển trong tương lai

## Valuation

(Thẩm định giá doanh nghiệp)

- Select the Appropriate Valuation Method/ Lựa chọn phương pháp thẩm định giá phù hợp.
- Adjust for Influencing Factors/ điều chỉnh yếu tố tác động.
- Estimate the Business Value/ Ước tính giá trị doanh nghiệp

## Certificate

(Phát hành chứng thư)

- Provide Certificates or Valuation Reports as per Customer / Cung cấp chứng thư hoặc báo cáo thẩm định giá cho khách hàng.
- Offer additional services to the customer upon request/ Hỗ trợ dịch vụ khác cho khách hàng



# Firm Valuation Advisory

(Thẩm định giá doanh nghiệp)

## Asset Approach



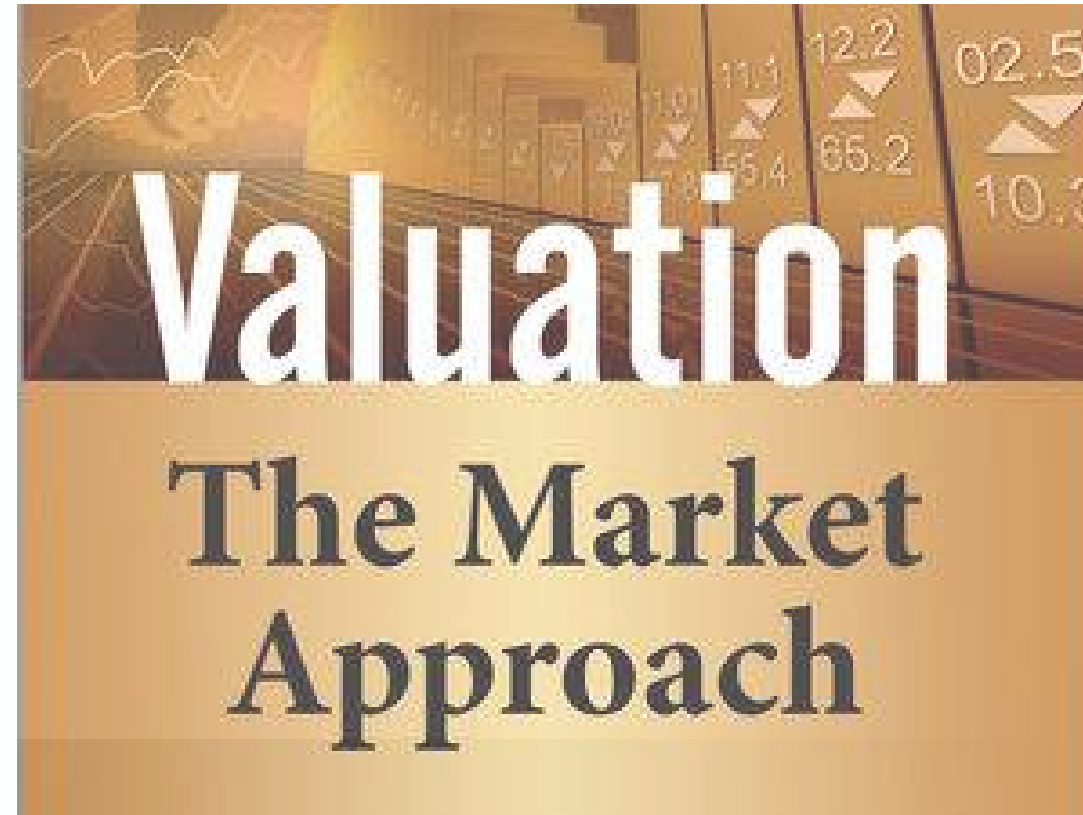
### The Asset Method

**A method based on estimating the value of a business's assets and liabilities/ Phương pháp dựa vào việc ước tính giá trị tài sản và nợ của doanh nghiệp.**

**This approach is often used in real estate and investment portfolio sectors/ Phương pháp này thường được sử dụng trong đầu tư bất động sản và cổ phần danh mục đầu tư.**

**It is not suitable for commercial businesses unless there is profit from fixed assets or investment activities/ Nó không phù hợp cho doanh nghiệp thương mại trừ khi có lợi nhuận từ tài sản cố định hoặc hoạt động đầu tư**

**The net asset value per share may fluctuate due to various factors/ Giá trị tài sản ròng trên mỗi cổ phần có thể biến động do các yếu tố khác**



### The comparative method

**A valuation method that determines the value of an appraised asset based on the analysis of price levels of comparable assets for estimation and determination of the value of the appraised asset./ Phương pháp thẩm định giá - xác định giá trị tài sản dựa trên cơ sở phân tích mức giá của tài sản so sánh để ước tính, xác định giá trị của tài sản thẩm định.**



### Direct Capitalization Method

**Which is based on the direct income approach using an appropriate capitalization rate, relying on projected stable annual income/ Phương pháp vốn hóa trực tiếp dựa trên cách tiếp cận thu nhập ổn định mà hàng năm dự kiến, sử dụng tỷ suất vốn hóa phù hợp**

### Discounted Cash Flow Method

**Which is based on the discounted cash flow approach relying on expected future income streams using an appropriate discount rate/ Phương pháp chiết khấu dòng tiền dựa trên cách tiếp cận từ dòng thu nhập dự kiến trong tương lai, sử dụng tỷ suất chiết khấu phù hợp.**

# Firm Valuation Advisory

(Thẩm định giá doanh nghiệp)

## Flagship projects/ Dự án tiêu biểu

V-LINK will determine the appropriate approach to asset valuation consulting once we have a deep understanding of the nature of the business and after reviewing the available information for the purpose of this valuation.

(V-LINK sẽ xác định cách tiếp cận thích hợp để tư vấn giá trị tài sản khi chúng tôi có được sự thấu hiểu về bản chất của doanh nghiệp, cũng như sau khi xem xét những thông tin có sẵn cho mục đích của tài sản tư vấn giá này)



**Beverage Business**  
Doanh nghiệp nước  
giải khát



**Technology Business**  
Doanh nghiệp công  
nghệ thông tin



**Food and Beverage Business**  
Doanh nghiệp F&B



**Beauty Care Business**  
Doanh nghiệp chăm  
sóc sắc đẹp



**Real Estate Business**  
Doanh nghiệp bất  
động sản



**Industrial Cleaning Business**  
Doanh nghiệp vệ sinh  
công cộng

# Feasibility study

## Nghiên cứu khả thi

The project feasibility study service involves evaluating the market, financial viability, and determining the potential success of the project, supporting investment decisions and sustainable development/ Dịch vụ nghiên cứu khả thi dự án là đánh giá tính khả thi về thị trường, tài chính và xác định khả năng thành công của dự án, hỗ trợ quyết định đầu tư và phát triển bền vững

The V-LINK team, with many years of experience in project investment consulting, helps investors make informed and timely decisions./ Team V-LINK với nhiều năm kinh nghiệm trong việc tư vấn đầu tư dự án giúp Nhà đầu tư đưa ra quyết định thông minh và kịp thời



### 1st Recieve & Analyze

Project owner provides preliminary information about the project, such as scale, product type, operational concept, etc., for the team to develop a plan/ Chủ dự án cung cấp các thông tin sơ bộ về dự án như quy mô, loại hình sản phẩm, ý tưởng vận hành,... để team xây dựng kế hoạch



### 2nd Kick off

Both parties meet to explain and exchange information to align the implementation plan/ Hai bên họp giải thích và trao đổi thông tin để thống nhất kế hoạch triển khai



### 3rd Information

The project owner provides all the necessary input assumptions for the consulting team to proceed with constructing the FS/ Chủ dự án cung cấp đầy đủ tất cả các thông tin giả định đầu vào để team tư vấn tiến hành xây dựng FS



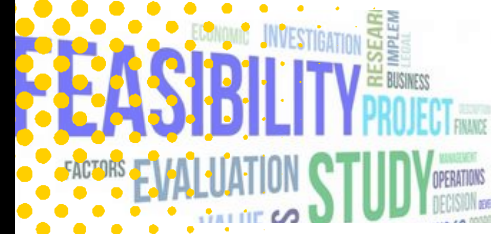
### 4th Implementation

The consulting team will construct the FS based on the provided information, report the results, and deliver according to the committed schedule/ Team tư vấn sẽ xây dựng FS dựa trên các thông tin được cung cấp, báo cáo kết quả và bàn giao theo tiến độ cam kết



### 5th Support

The consulting team will provide guidance, answer questions, and update FS information upon request/ Team tư vấn sẽ hỗ trợ hướng dẫn, giải đáp và cập nhật thông tin FS khi có yêu cầu



# Feasibility study's purposes

## Mục đích nghiên cứu khả thi

**Determine value for compensation purposes/ Xác định giá trị cho mục đích bồi thường**

**Set objectives, optimal approach, market research, assumptions, DCF, and asset valuation report for buying/ compensation purposes/ Xác định mục tiêu, phương án tối ưu, nghiên cứu thị trường, giả thuyết, DCF và báo cáo giá trị tài sản cho mục đích mua bán/bồi thường**

**Select the optimal option/Lựa chọn phương án tối ưu nhất**

**Analyze the sensitivities of each project option => choose the best option/ Phân tích các độ nhạy từng phương án của dự án => lựa chọn phương án tối ưu nhất**

**Finalize legal documents/ Hoàn thiện hồ sơ pháp lý**

**Prepare the Feasibility/ Lập báo cáo tiền khả thi  
Report Submit the feasibility report evaluation dossier/ Nộp hồ sơ thẩm định báo cáo tiền khả thi**

**Solicit cooperation or investment/ Kêu gọi hợp tác/ góp vốn**

**Prepare the asset valuation report - for the purpose of seeking cooperation and investment/ Lập báo cáo thẩm định giá tài sản cho mục đích kêu gọi đầu tư**

**Project development and launch/ Xây dựng và mở bán dự án**

**Market research => Sales price consulting/ Nghiên cứu thị trường => Tư vấn giá bán**

**COMPENSATION  
BỒI THƯỜNG**

**CHOOSE STRATEGIES  
LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN**

**FINALIZING FILE  
HOÀN THIỆN HỒ SƠ**

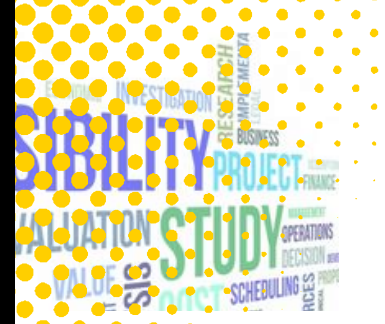
**SOLICIT INVESTMENT  
KÊU GỌI ĐẦU TƯ**

**PROJECT LAUNCH  
MỞ BÁN DỰ ÁN**

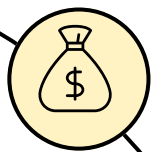


# Feasibility Study Projects by V-LINK Team

## Dự án tiêu biểu V-LINK thực hiện



TEAM  
V-LINK



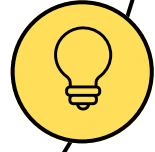
**TOURISM & HOTEL PROJECTS/ DỰ ÁN DU LỊCH & KHÁCH SẠN**  
Assessment of the Feasibility of Developing Tourism Projects, Hotels, Resorts, etc/ Đánh giá khả thi của việc xây dựng và phát triển các dự án du lịch, khách sạn, resort, v.v.



**TECHNOLOGY PROJECTS/ DỰ ÁN CÔNG NGHỆ**  
Develop research projects in the field of technology/ Phát triển các dự án nghiên cứu trong lĩnh vực công nghệ



**MAJOR INVESTMENT PROJECTS/ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CHÍNH YẾU**  
Manufacturing plants, industrial zones, new urban areas, office buildings, commercial centers./ Nhà máy sản xuất, Khu công nghiệp, khu đô thị mới, tòa nhà văn phòng, trung tâm thương mại



**ENERGY PROJECTS/ DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG**  
Assess the feasibility of implementing renewable energy projects such as solar, wind, hydro, etc./ Đánh giá khả năng triển khai các dự án năng lượng tái tạo như điện mặt trời, gió, thủy điện, v.v.



**INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION PROJECTS/ DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG**  
Bridge, road, port, airport construction, and water supply, electricity supply systems, etc/ Công trình cầu, đường, cảng, sân bay, và hệ thống cấp nước, cấp điện, v.v



**The Vung Tau Gateway and Phoenix Apartment Complex Project in Lot B13, Chí Linh Central Area, Vung Tau City/ Dự án Tổ hợp chung cư Vũng Tàu Gateway và Phoenix tại khu đất Lô B13, khu Trung tâm Chí Linh, TP. Vũng Tàu**



**The Diamond Luxury Apartment Project in Lot A6 Celadon City, Celadon City Urban Area, Son Ky Ward, Tan Phu District/ Dự án Chung cư cao cấp Diamond tại Lô A6 Celadon City, Khu đô thị Celadon City, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú**



**The Le Thanh Tan Tao Apartment Project for Sale and Rent on Song Suoi Street, Ward Tan Tao, District Binh Tan, Ho Chi Minh City/ Dự án Chung cư bán và cho thuê Lê Thành Tân Tạo tại đường Sông Sủi, P. Tân Tạo, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh**

# Market Research Process

Quy trình nghiên cứu thị trường

## MARKET RESEARCH

We conduct in-depth market research for specific types of assets as per client requirements/ Chúng tôi thực hiện nghiên cứu thị trường chuyên sâu cho các loại tài sản cụ thể theo yêu cầu của khách hàng

Through data collection and analysis, we provide key indicators such as value, trends, and investment opportunities/ Qua việc thu thập và phân tích thông tin, chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu quan trọng như giá trị, xu hướng, và cơ hội đầu tư

For both domestic and international markets, we monitor fluctuations and assess their impact on assets to support our clients' business and investment decisions/ Đối với thị trường trong nước và quốc tế, chúng tôi theo dõi sự biến động và nhận định tác động lên tài sản để hỗ trợ quyết định kinh doanh và đầu tư của khách hàng.

### 1

#### Define Research Objectives/ Xác định mục tiêu nghiên cứu

Set clear research questions and objectives for market research, define the research target audience, and specify the purpose of data collection/ Đặt ra câu hỏi và mục tiêu rõ ràng cho nghiên cứu thị trường, định nghĩa đối tượng nghiên cứu và mục đích thu thập thông tin

### 2

#### Gather Data/ Thu thập dữ liệu

Collect information from reliable sources such as surveys, interviews, desk research, and statistical data/ Tiến hành thu thập thông tin từ các nguồn đáng tin cậy như cuộc khảo sát, phỏng vấn, nghiên cứu thư mục, và dữ liệu thống kê

### 3

#### Analyze Data/ Phân tích dữ liệu

Process and analyze data to extract important information, identify trends, and uncover relationships between factors/ Xử lý và phân tích dữ liệu để trích xuất thông tin quan trọng, nhận diện xu hướng và phát hiện mối quan hệ giữa các yếu tố.

### 4

#### Draw Conclusions and Insights/ Đưa ra kết luận và nhận định

Process and analyze data to extract important information, identify trends, and uncover relationships between factors/ Dựa trên kết quả phân tích, đưa ra nhận định về thị trường, xu hướng và cơ hội phát triển

### 5

#### Publish Market Research Report/ Phát Hành Báo cáo

- Issue market research reports upon request from the Client / Related Party  
Phát hành báo cáo nghiên cứu thị trường theo yêu cầu của Khách hàng/Bên liên quan
- Provide other services upon request/ Hỗ trợ các dịch vụ khác khi có yêu cầu

# TYPES OF MARKET RESEARCH REPORTS

## PHÂN LOẠI BÁO CÁO NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG

### 1. Market Trends Update Report

*Báo cáo cập nhật diễn biến thị trường*

### 2. Product-specific Topic Report

*Báo cáo chuyên đề theo loại sản phẩm*

### 3. Industry-specific In-depth Report by Phase

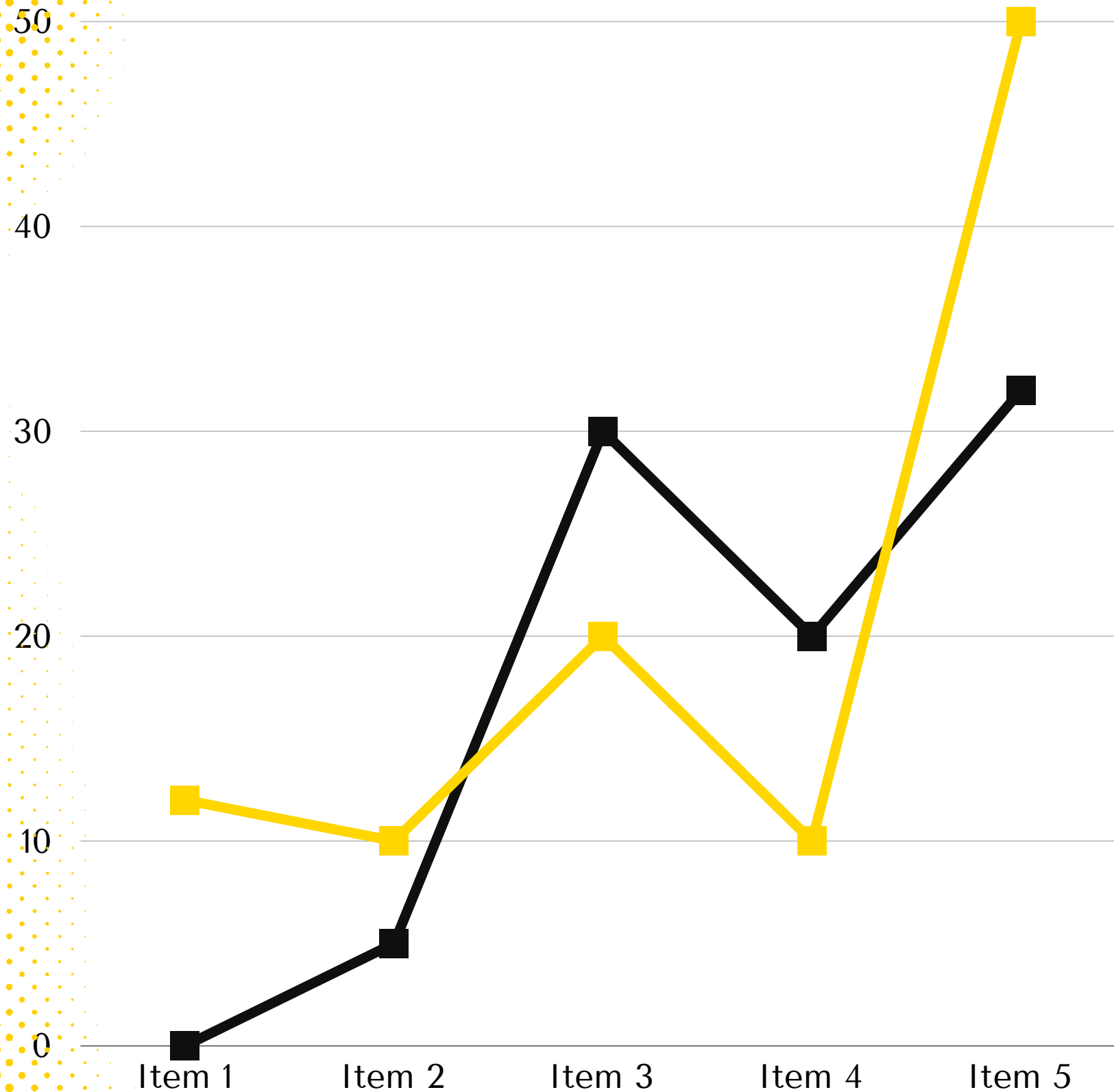
*Báo cáo chuyên sâu ngành theo giai đoạn*

### 4. Market Forecast Report

*Báo cáo dự báo thị trường*

### 5. Other Research Reports

*Các báo cáo nghiên cứu khác*



# RESEARCH & DEVELOPMENT - R&D

## NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN

Dịch vụ nghiên cứu và đề xuất phát triển tài sản cung cấp đánh giá chuyên sâu về tiềm năng, thị trường, và khả năng tăng trưởng của tài sản. Chúng tôi phân tích rủi ro và đưa ra các giải pháp tối ưu để hỗ trợ quyết định đầu tư và phát triển bền vững. Dựa trên dữ liệu và phân tích đáng tin cậy, chúng tôi cam kết đem đến lời khuyên chất lượng và đáng tin cậy cho khách hàng.

Our asset research and development proposal service provides in-depth assessments of the potential, market, and growth prospects of assets. We analyze risks and provide optimal solutions to support investment decisions and sustainable development. Based on reliable data and analysis, we are committed to providing quality and trustworthy advice to our clients

### Dự án tiêu biểu do Đội V-Link thực hiện

### Typical Projects Undertaken by the V-Link Team



**Golf course + villa area covering approximately 98 hectares located in Vinh Phuc province/ Sân golf + khu biệt thự có diện tích khoảng 98ha tọa lạc tại tỉnh Vĩnh Phúc.**

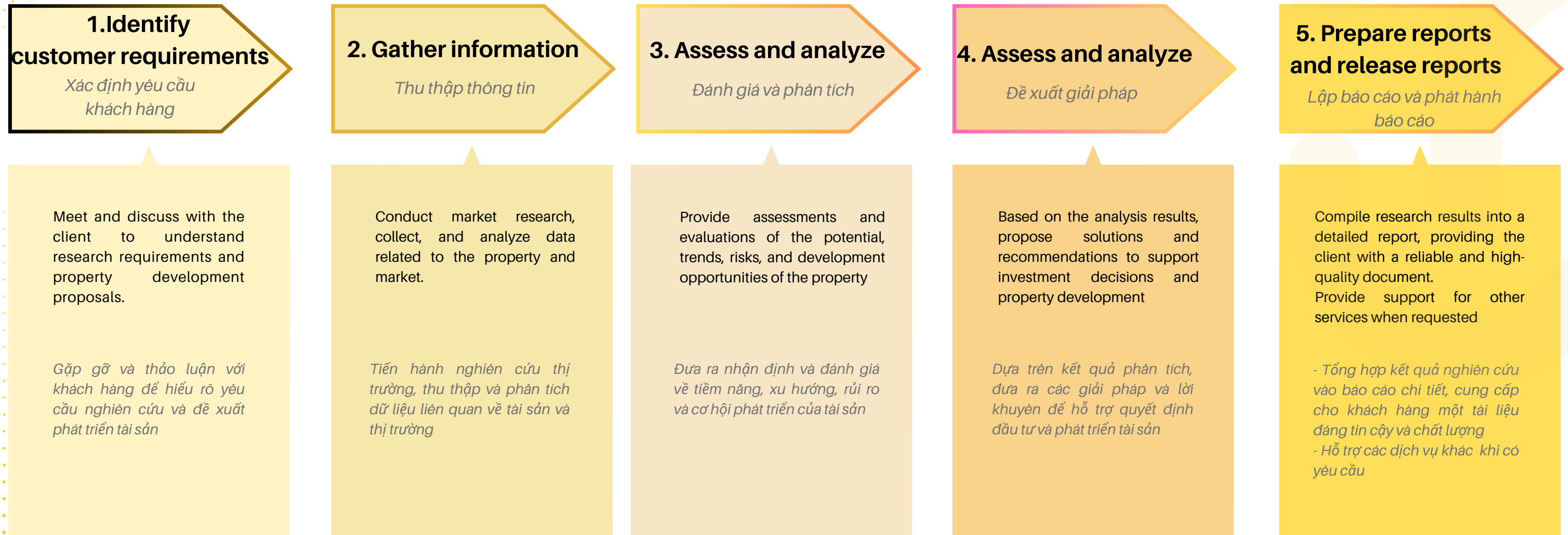


**Sunny Villa Resort in the Hon Rom Golf Course project in Mui Ne Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province/ Khu nghỉ dưỡng Sunny Villa thuộc dự án Sân golf Hòn Rơm tại P. Mũi Né, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận**



# RESEARCH & DEVELOPMENT - R&D

## Asset Research and Development Proposal Process



# VALUATION & ADVISORY: REAL ASSETS & PROJECT

## TƯ VẤN - THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN & DỰ ÁN

Asset and project valuation is essential for determining the precise value of assets such as real estate, businesses, machinery, etc. It helps support investment decisions, buying and selling transactions, and ensures fairness in financial and legal matters. V-LINK is a pioneering company in applying data management technology, analyzing asset characteristics, and project financial analysis, delivering transparent and timely asset valuation results./ *Thẩm định giá tài sản và dự án phát triển cần để xác định giá trị chính xác của tài sản như bất động sản, doanh nghiệp, máy móc,... Giúp hỗ trợ quyết định đầu tư, giao dịch mua bán, đảm bảo công bằng trong vấn đề tài chính và pháp lý. V-LINK là công ty đi đầu áp dụng công nghệ quản lý dữ liệu, phân tích đặc điểm tài sản, phân tích tài chính dự án. Đem lại kết quả giá trị tài sản minh bạch và kịp thời.*

### Asset Valuation Advisory Process

#### 1. Receive and analyze project inputs/ *Nhận và phân tích thông tin ban đầu*

- Receive appraisal request and initial information/  
*Nhận yêu cầu và thông tin cơ bản từ khách hàng*
- Analyze provided information/  
*Phân tích thông tin*
- Define the scope of work/  
*Xác định phạm vi công việc*

#### 3. Appraise assessed assets/ *Thẩm định giá tài sản*

- Conduct a real-life survey/  
*Khảo sát thực tế*
- Record assumptions/  
*Ghi nhận giả định*

#### 5. Issue Appraisal Certificates / Appraisal Reports

- Provide Appraisal Certificates or/and Reports/  
*Cung cấp chứng thư hoặc/và báo cáo thẩm định giá*
- Assist with other services as needed/  
*Hỗ trợ dịch vụ khác khi có yêu cầu*

### Quy trình Tư vấn - Thẩm định giá tài sản

#### 2. Research customer-provided information/ *Nghiên cứu thông tin được cung cấp*

- Send proposal to customer/  
*Gửi đề xuất đến khách hàng*
- Customer provides additional information (if necessary)/  
*khách hàng cung cấp thêm thông tin (nếu cần)*

#### 4. Asset valuation/ *Định giá tài sản*

- Select an appropriate appraisal method/  
*Lựa chọn phương pháp thẩm định phù hợp*
- Estimate asset value/  
*Ước tính giá trị*

### Some typical projects/ *Dự án tiêu biểu*



Rice Processing Production Line (Milling - Polishing - Color Sorting)

*Dây chuyền chế biến gạo (xay xát - đánh bóng - tách màu)*



Ilmenite-Zircon ore mining and recovery project on an area of more than 65 hectares in Binh Thuan/  
*Dự án khai thác thu hồi quặng Ilmenite - Zircon trên 65 ha Bình Thuận*

# MERGERS & ACQUISITIONS (M&A) ADVISORY

## TƯ VẤN MUA BÁN & SÁP NHẬP

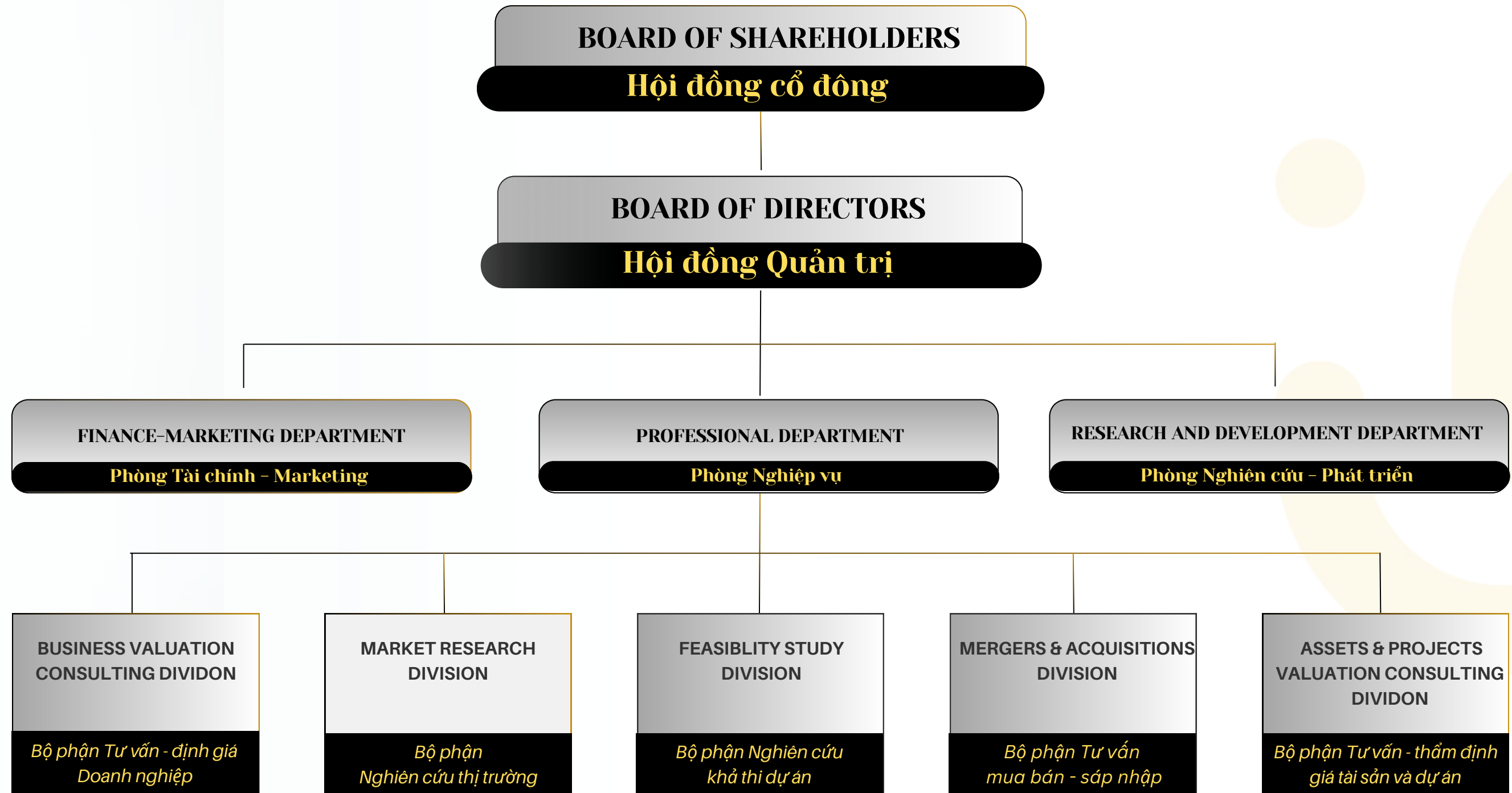
### THE CONSULTING PROCESS/ QUY TRÌNH TƯ VẤN

- 01** **1. Identify Customer Needs/ Xác định nhu cầu khách hàng**  
 Meet and discuss with the client to understand M&A requirements and business strategy/ Trao đổi để hiểu rõ nhu cầu khách hàng.
- 02** **2. Search and Evaluate Opportunities/ Tìm kiếm và đánh giá cơ hội**  
 Conduct market research and search for suitable M&A opportunities for the client/ Nghiên cứu thị trường và tìm kiếm cơ hội M&A phù hợp với khách hàng
- 03** **3. Business Assessment/ Đánh giá doanh nghiệp**  
 Perform technical, financial, and market assessments of the business for valuation and M&A evaluation/ Thực hiện đánh giá kỹ thuật, tài chính và thị trường của doanh nghiệp để định giá và đánh giá khả năng M&A.
- 04** **4. Negotiation & Discussion/ Thương thảo và đàm phán**  
 Support the negotiation and discussion process between parties to reach M&A agreements/ Hỗ trợ quy trình thương thảo và đàm phán giữa các bên để đạt được thỏa thuận M&A
- 05** **5. M&A Execution/ Thực hiện mua bán- sáp nhập**  
 Assist in the implementation and post-M&A integration process to ensure efficiency and enhance value for the client/ Hỗ trợ quá trình triển khai và tích hợp sau M&A để đảm bảo hiệu quả và tăng cường giá trị cho khách hàng



### COMMITMENT/ CAM KẾT

# ORGANIZATIONAL STRUCTURE



# SERVICE CERTIFICATES & LEGAL MATTERS

## CHỨNG NHẬN DỊCH VỤ VÀ PHÁP LÝ



### Business Registration Certificate

Giấy phép đăng ký kinh doanh



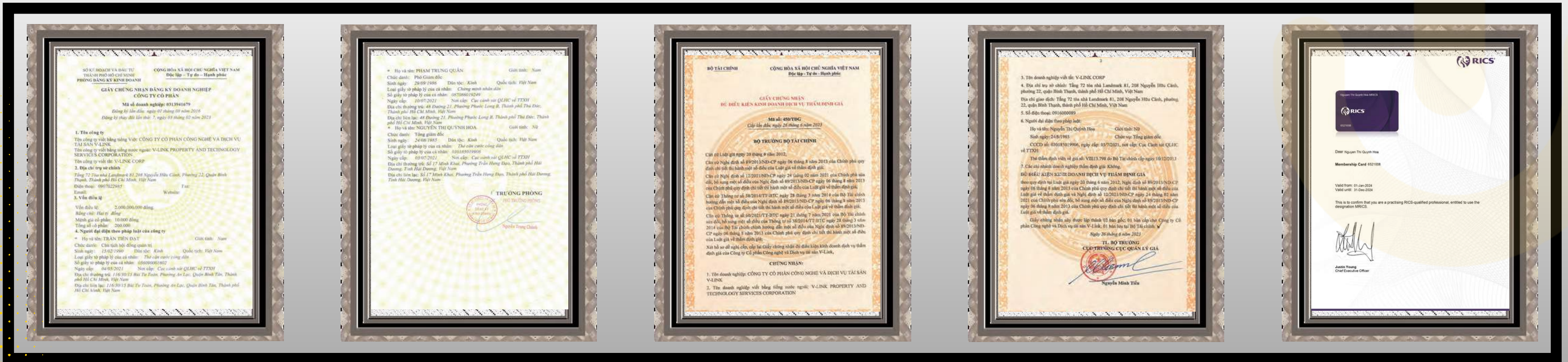
### Business Registration Certificate for Appraisal Services / Giấy phép hành nghề Thẩm định giá

Giấy phép hành nghề Thẩm định giá



### MRICS

Chứng nhận của RICS



THE LINK FOR VALUE POSITIONING

THANK YOU!

72nd floor, Landmark 81 Building, Ward 22, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

Phone: 090 114 3238 - Email: [info@v-link.com.vn](mailto:info@v-link.com.vn)

